

Online offerte hypotheekakte

Tarief hypotheekakte	€	379,00
Kadastraal tarief inzage	€	60,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[0] [1]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€	8,22
BTW (21%)	€	93,92
Totaal	€	722,14

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Zuid-Limburg is dé notaris voor uw hypotheekakte tegen een scherp tarief.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 32,50 exclusief btw per persoon, zijnde een natuurlijk persoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 60,00 exclusief btw per persoon, zijnde een rechtspersoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR), Kamer van Koophandel (KvK) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 7,50 exclusief btw per persoon in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachterstoelage. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – Hypotheek', per extra perceel, met € 25,00 verhoogd. Bij een overbruggingshypotheek wordt het 'Tarief hypotheekakte met € 200,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien wij onderzoek moeten verrichten met betrekking tot de beschikkingsbevoegdheid n.a.v. een overlijden wordt het 'Tarief hypotheekakte met minimaal € 100,00 exclusief btw verhoogd
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit (telefonisch) naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 16,50 exclusief btw per overboeking.
- Indien de hypotheecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien de hypotheecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt of indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd
- Indien het een SVn hypotheek betreft (starterslening/verduurzaamheidslening) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 355,00 exclusief btw.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 500,00 exclusief btw.
- Indien uw bank via ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) met ons communiceert, worden de door hen aan ons berekende kosten van € 10,28 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
- Indien er hypotheeken moeten worden afgelost/geroyeerd bij het kadaster, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen € 200,00 exclusief btw voor een standaard royement. Voor gedeeltelijke royementen of beslagen geldt een ander tarief.
- Indien het passeren van de hypotheekakte samenhangt met een akte van levering (aankoop) die op dezelfde dag op een ander notariskantoor moet passeren, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd in verband met de daarmee samenhangende extra werkzaamheden.
- Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.
- Indien op enig moment vaststaat dat het passeren van de akte(n) niet doorgaat of wanneer u de opdracht intrekt, zal de tot dan toe door ons bestede tijd bij u in rekening worden gebracht, zulks echter met een minimum van € 75,00 exclusief btw
- Indien wij niet tijdig uw juiste gegevens hebben ontvangen en wij genoodzaakt zijn de akte(n) aan te passen, dan worden € 50,00 exclusief btw bij u in rekening gebracht
- Indien wij op uw verzoek de passeerdatum wijzigen, zal € 50,00 exclusief btw bij u in rekening worden gebracht

Wat is een hypotheekakte?

De hypotheekakte is een akte waarin wordt vastgelegd dat een onroerende zaak (het huis) in onderpand gegeven wordt aan de hypotheekverstrekker in ruil voor het verkrijgen van een geldlening voor uw huis.

Uw AKTIE voor een hypotheekakte tegen lage kosten

Om een echt goedkope hypotheekakte te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon.

Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent voor uw hypotheekakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een hypotheekakte

- Zodra **AKTIE Notarissen** de hypotheekstukken en alle gegevens die we bij u opvragen hebben ontvangen, zal de afspraak voor de ondertekening van de hypotheekakte direct worden ingepland.
- Indien het een oversluiting van een hypotheek betreft, zullen wij de aflosnota('s) opvragen zodra de hierboven omschreven gegevens door ons zijn ontvangen. De termijn die wij hiervoor moeten hanteren is afhankelijk van de huidige hypotheekverstrekker(s).
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte het concept en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen een scherp tarief.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!