

Online offerte akte van levering i.c.m. een hypotheekakte

Tarief akte van levering	€	375,00
Tarief hypotheekakte	€	375,00
Kadastraal tarief inzage - Levering	€	40,00
Kadastraal tarief inzage - Hypotheek	€	40,00
Kadastraal tarief inschrijving - Levering ^{[0] [1]}	€	181,00
Kadastraal tarief inschrijving - Hypotheek ^{[0] [1]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB (2x € 8,22)	€	16,44
BTW (21%)	€	177,75
Totaal	€	1.386,19

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Zuid-Limburg is dé notaris voor uw akte van levering en hypotheekakte tegen een scherp tarief.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 32,50 exclusief btw per koper, zijnde een natuurlijk persoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 60,00 exclusief btw per koper, zijnde een rechtspersoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR), Kamer van Koophandel (KvK) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 7,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachterstoeslag. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien het aangekochte een garagebox, bouwkaavel of grond van de gemeente betreft, dan geldt deze offerte niet. Desgewenst kan ons hoofdkantoor een op maat gemaakte offerte afgeven.
- Indien de overdracht een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, rekent het kadaster extra 'uitmeet' kosten waardoor het 'Kadastraal tarief inschrijving – Levering' met € 1.325,00 wordt verhoogd. Tevens wordt het 'Tarief akte van levering' met € 100,00 exclusief btw verhoogd in verband met de extra werkzaamheden.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht wordt het 'Tarief akte van levering' en 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper. Tevens wordt € 75,00 exclusief btw in rekening gebracht voor het opvragen en verwerken van de VvE gegevens.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – Levering', per extra perceel, met € 25,00 verhoogd.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – Hypotheek', per extra perceel, met € 25,00 verhoogd. Bij een overbruggingshypotheek wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit (telefonisch) naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 16,50 exclusief btw per overboeking.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt of indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien het een SVn hypotheek betreft (starterslening/verduurzaamheidslening) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 355,00 exclusief btw.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 500,00 exclusief btw.
- Indien uw bank via ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) met ons communiceert, worden de door hen aan ons berekende kosten van € 10,28 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
- Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien op enig moment vaststaat dat het passeren van de akte(n) niet doorgaat of wanneer u de opdracht intrekt, zal de tot dan toe door ons bestede tijd bij u in rekening worden gebracht, zulks echter met een minimum van € 75,00 exclusief btw.
- Indien wij niet tijdig uw juiste gegevens hebben ontvangen en wij genoodzaakt zijn de akte(n) aan te passen, dan worden € 50,00 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
- Indien wij op uw verzoek de passeerdatum wijzigen, zal € 50,00 exclusief btw bij u in rekening worden gebracht.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastratarieven in rekening gebracht.

Uw AKTIE Notaris voor een akte van levering en hypotheekakte tegen lage kosten

Om een goedkope akte van levering en hypotheekakte te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, uw bank en uw tussenpersoon.

Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u zo goed mogelijk wordt geholpen, tegen een lage prijs voor uw akte van levering en hypotheekakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een woningoverdracht (akte van levering en een hypotheekakte)

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Werkwijze bij een hypotheekakte

- Zodra **AKTIE Notarissen** de hypotheekstukken en alle gegevens die we bij u hebben opgevraagd ontvangen, zal de afspraak voor de ondertekening van de hypotheekakte direct worden ingepland.
- Indien het een oversluiting van een hypotheek betreft, zullen wij de aflosnota('s) opvragen zodra de hierboven omschreven gegevens door ons zijn ontvangen. De termijn die wij hiervoor moeten hanteren is afhankelijk van de huidige hypotheekverstrekker(s).
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte het concept en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen een scherp tarief.

Wij attenderen u erop dat wij alleen standaard vastgoed opdrachten tussen particuliere partijen aannemen!

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!