

Online offerte akte van verdeling (scheiding)

Hier is de offerte voor uw akte:

Online offerte akte van verdeling (scheiding)	
Tarief akte van verdeling	€ 575,00
Recherchekosten	€ 60,00
Inschrijving Kadaster ^[0]	€ 165,00
Wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds	€ 8,22
Poortwachterstoeslag	€ 7,50
BTW (21%)	€ 136,65
Totaal bovenstaande	€ 952,37

Overige details:

- [0] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Zuid-Limburg is dé notaris voor uw akte van verdeling tegen een laag tarief. Hierboven ziet u de online offerte voor uw akte van verdeling.

Bij AKTIE Notarissen Zuid-Limburg weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt. Daarmee is AKTIE Notarissen Zuid-Limburg dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 32,50 exclusief btw per partij in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 7,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachterstoeslag. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.

Eventuele bijkomende kosten:

- Bij de verdeling van een appartementsrecht wordt het 'Tarief akte van verdeling' met € 75,00 exclusief btw verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van

de verkrijger.

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – verdeling', per extra perceel, met € 10,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – hypotheek', per extra perceel, met € 10,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien uw akte van verdeling met spoed opgesteld dient te worden, wordt het 'Tarief akte van verdeling' met € 250,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit (telefonisch) naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 16,50 exclusief btw per overboeking.
- Indien de waarde van de woning/hypothecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van verdeling' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien de waarde van de woning/hypothecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van verdeling' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft wordt het 'Tarief akte van verdeling' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 490,00 exclusief btw.
- Indien uw bank via ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) met ons communiceert, worden de door hen aan ons berekende kosten van € 10,28 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
- Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief akte van verdeling' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na heden.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastertarieven in rekening gebracht.