

Online offerte hypotheekakte

Hier is de offerte voor uw akte:

Online offerte hypotheekakte	
Tarief hypotheekakte	€ 298,00
Kadastraal tarief inzage	€ 60,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[0] [1]}	€ 165,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 8,22
BTW (21%)	€ 76,91
Totaal	€ 608,13

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 32,50 exclusief btw per persoon, zijnde een natuurlijk persoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 60,00 exclusief btw per persoon, zijnde een rechtspersoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR), Kamer van Koophandel (KvK)

en kosten wettelijk aktebeheer.

- Er wordt € 7,50 exclusief btw per persoon in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachterstoelage. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage - Hypotheek', per extra perceel, met € 10,00 verhoogd. Bij een overbruggingshypothek wordt het 'Tarief hypotheekakte met € 150,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit (telefonisch) naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 16,50 exclusief btw per overboeking.
- Indien de hypothecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien de hypothecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt of indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd
- Indien het een SVn hypotheek betreft (starterslening/verduurzaamheidslening) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 335,00 exclusief btw.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 490,00 exclusief btw.
- Indien uw bank via ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) met ons communiceert, worden de door hen aan ons berekende kosten van € 10,28 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
- Indien er hypotheken moeten worden afgelost/geroyeerd bij het kadaster, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen € 178,00 exclusief btw voor een standaard royement. Voor gedeeltelijke royementen of beslagen geldt een ander tarief.
- Indien het passeren van de hypotheekakte samenhangt met een akte van levering (aankoop) die op dezelfde dag op een ander notariskantoor moet passeren, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd in verband met de daarmee samenhangende extra werkzaamheden.
- Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na heden.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastertarieven in rekening gebracht.

(Eventuele) bijkomende kosten:

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage', per extra perceel, met € 15,00 verhoogd.
- Indien er hypotheeklen moeten worden afgelost/doorgehaald bij het kadaster, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen per hypotheek € 295,00 all-in (exclusief eventuele telefonische overboekingskosten).
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit telefonisch naar u worden overgemaakt. De kosten voor een telefonische overboeking bedragen € 19,95.
- Er wordt € 42,35 per persoon in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 6,05 per koper in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/Poortwachterstoelage. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.
- Indien het passeren van de hypotheekakte samenhangt met een akte van levering (aankoop) die op dezelfde dag op een ander notaris kantoor moet passeren, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 121,00 verhoogd in verband met de extra werkzaamheden die daarmee gemoeid zijn.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 121,00 verhoogd.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 242,00 verhoogd.
- Indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 242,00 verhoogd.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 595,00.
- Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 121,00 verhoogd.

Deze offerte is 1 maand geldig.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.