

Online offerte akte van levering i.c.m. een hypotheekakte

Hier is de offerte voor deze (2) akten:

Online offerte akte van levering i.c.m. een hypotheekakte

Tarief akte van levering	€ 278,00
Tarief hypotheekakte	€ 278,00
Kadastraal tarief inzage - Levering	€ 40,00
Kadastraal tarief inzage - Hypotheek	€ 40,00
Kadastraal tarief inschrijving - Levering ^{[0][1]}	€ 165,00
Kadastraal tarief inschrijving - Hypotheek ^{[0][1]}	€ 165,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB (2x € 8,22)	€ 16,44
BTW (21%)	€ 137,01
Totaal	€ 1.119,45

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 32,50 exclusief btw per koper, zijnde een natuurlijk persoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister

- (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 60,00 exclusief btw per koper, zijnde een rechtspersoon, in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR), Kamer van Koophandel (KvK) en kosten wettelijk aktebeheer.
 - Er wordt € 7,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachterstoelage. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien het aangekochte een garagebox, bouwkaavel of grond van de gemeente betreft, dan geldt deze offerte niet. Desgewenst kan ons hoofdkantoor een op maat gemaakte offerte afgeven.
- Indien de overdracht een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, rekent het kadaster extra 'uitmeet' kosten waardoor het 'Kadastraal tarief inschrijving - Levering' met € 1.325,00 wordt verhoogd. Tevens wordt het 'Tarief akte van levering' met € 100,00 exclusief btw verhoogd in verband met de extra werkzaamheden.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht wordt het 'Tarief akte van levering' en 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper. Tevens wordt € 75,00 exclusief btw in rekening gebracht voor het opvragen en verwerken van de VvE gegevens.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage - Levering', per extra perceel, met € 10,00 verhoogd.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage - Hypotheek', per extra perceel, met € 10,00 verhoogd. Bij een overbruggingshypotheek wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 150,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit (telefonisch) naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 16,50 exclusief btw per overboeking.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 500.000,00 bedraagt, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien de koopprijs/hypothecaire inschrijving meer dan € 1.000.000,00 bedraagt of indien het een bedrijfsmatig registergoed betreft, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 200,00 exclusief btw verhoogd
- Indien het een SVn hypotheek betreft (starterslening/verduurzaamheidslening) bedraagt het 'Tarief

- hypotheekakte' € 335,00 exclusief btw.
- Indien het een particuliere hypotheek betreft (waarbij de geldgever geen bancaire instelling is) bedraagt het 'Tarief hypotheekakte' € 490,00 exclusief btw.
 - Indien uw bank via ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) met ons communiceert, worden de door hen aan ons berekende kosten van € 10,28 exclusief btw bij u in rekening gebracht.
 - Indien u wenst uw akte(n) te passeren op de 1^e of de 15^e van de maand, wordt het 'Tarief akte van levering' en/of het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 exclusief btw verhoogd.

Deze offerte is geldig tot 3 maanden na heden.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastertarieven in rekening gebracht.