

Online offerte hypotheekakte

Hier is de offerte voor uw akte:

Online offerte hypotheekakte	
Tarief hypotheekakte ^[0]	€ 420,00
Kadastraal tarief inzage	€ 90,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[1][2]}	€ 94,50
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds	€ 8,22
BTW (21%)	€ 108,83
Totaal bovenstaande	€ 721,55

Overige details:

- [0] = Mits het inschrijvingsbedrag niet hoger is dan € 750.000,00.
- [1] = Het kadaster hanteert verschillende tarieven voor de inschrijving van akte. Het genoemde “Kadastraal tarief inschrijving” gaat uit van het laagste tarief (indien er sprake is van een zogenaamde “KIK-akte”). Het is vooraf echter niet altijd duidelijk welk tarief van toepassing is. Indien mocht blijken dat uw akte geen “KIK-akte” betreft, dan wordt het “Kadastraal tarief inschrijving” verhoogd met € 70,50.
- [2] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Midden-Brabant is dé notaris voor uw hypotheekakte tegen een laag tarief. Hierboven ziet u de online offerte voor uw hypotheekakte.

Wilt u niet teveel geld uitgeven, kies voor AKTIE Notarissen Midden-Brabant; u weet vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt. Daarmee is AKTIE Notarissen Midden-Brabant dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

(Eventuele) bijkomende kosten:

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het ‘Kadastraal tarief inzage’, per extra **perceel**, met € 45 exclusief BTW (€ 54,45 inclusief BTW) verhoogd.
- Indien er hypotheeklen algeheel moeten worden afgelost/doorgehaald bij het kadaster, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen **per hypotheek** € 215,00 exclusief BTW (€ 260,15 inclusief BTW).
- Er wordt € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) **per bij de hypotheekvestiging betrokken persoon** in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT), het Verificatie



Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.

- Er wordt € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) **per bij de hypotheekvestiging betrokken rechtspersoon** in rekening gebracht voor de kosten van inzages handelsregister, het faillissementsregister.
- Voor overige extra werkzaamheden verwijzen wij u naar deze bijlage ([eventuele kosten extra werkzaamheden](#)).

Deze kostenopgave is geldig tot 3 maanden na heden.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.

De [algemene voorwaarden](#) en informatie over de [principes](#) en ([eventuele kosten extra werkzaamheden](#)) van AKTIE Notarissen Midden-Brabant kunt u hier downloaden.

Houdt u er rekening mee dat u AKTIE Notarissen Midden-Brabant B.V. alleen kunt bezoeken op afspraak. Heeft u iets af te geven, dan kunt u de bescheiden deponeren in de brievenbus.