



### **"Extra werkzaamheden Koper"**

Extra werkzaamheden worden **doorberekend op uurbasis** tegen de op het notariskantoor geldende tarieven, tenzij hieronder anders is aangegeven.

Alle bedragen zijn exclusief doorberekening door derden.

Voor de volgende (indien van toepassing) extra te verrichten werkzaamheden worden in elk geval kosten aan u in rekening gebracht.

#### Levering (algemeen):

- Bij koper wordt een bedrag van € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) per bij de overdracht betrokken persoon in rekening gebracht voor de kosten van inzages in verband met de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), het VIS (verificatie identificatie systeem), de Basisregistratie Personen (BRP), het faillissementsregister, het register schuldsanering, het bewind- en curateleregister en het huwelijksgoederenregister.
- Bij koper wordt een bedrag van € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) per bij de overdracht betrokken rechtspersoon in rekening gebracht voor de kosten van inzage handelsregister, het faillissementsregister.
- Indien er onderzoek gedaan moet worden naar de herkomst van eigen geld in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), zullen de kosten worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Een minimumbedrag van € 75,00 exclusief BTW (€ 90,75 inclusief BTW) zal altijd in rekening worden gebracht.
- Er wordt een bedrag ad € 60,00 exclusief BTW (€ 72,60 inclusief BTW) in rekening gebracht bij de koper wanneer een beroep op de startersvrijstelling wordt gedaan of een verklaring hoofdverblijf Belastingdienst wordt overlegd in verband extra te verrichten werkzaamheden.
- Indien koper ons kantoor opdracht geeft om de koopovereenkomst op te maken, dan wordt hiervoor een bedrag van € 330,00 exclusief BTW (€ 399,30 inclusief BTW) in rekening gebracht. Dit tarief geldt onder de voorwaarde dat de akte van levering eveneens op ons kantoor zal worden opgemaakt en gepasseerd c.q. de overdracht van het registergoed door ons kantoor zal worden afgewikkeld.
- Indien de waarborgsom of de bankgarantie niet op de datum als vermeld in de koopovereenkomst is ontvangen, dan wordt bij de koper een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien de vastgestelde datum van eigendomsoverdracht wordt gewijzigd op verzoek van koper, dan wordt voor het verzetten van de gemaakte afspraak een bedrag van €110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) bij koper in rekening gebracht.

- Indien het de levering van een appartementsrecht betreft, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de leveringsakte verhoogd met € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) per recht.
- Indien het de levering van een erfpachtrecht betreft, zullen de kosten worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Een minimumbedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) per recht zal altijd in rekening worden gebracht.
- Indien het een levering betreft waarop "Koopgarant"-bepalingen van toepassing zijn, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de leveringsakte verhoogd met € 165,00 exclusief BTW (€ 199,65 inclusief BTW).
- Indien het een levering betreft, waarbij ons kantoor verplicht is een Belangenvereniging te verzoeken opgave te doen van eventuele betalingen en/of verrekeningen, dan wordt voor de extra te verrichten werkzaamheden een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien er een erfdiensbaarhedenonderzoek o.i.d. moet plaatsvinden, dan wordt voor de extra te verrichten werkzaamheden een bedrag van ten minste € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht (exclusief kadastraal recht).
- Indien er een redigatie van nieuw te vestigen erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en overige bijzondere verplichtingen moet plaatsvinden, dan wordt voor de extra te verrichten werkzaamheden een bedrag van ten minste € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) per recht in rekening gebracht.
- Indien het de levering van een perceel bouwgrond of de levering van een registergoed door de gemeente betreft, zullen de kosten worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Een minimumbedrag van € 330,00 exclusief BTW (€ 399,30 inclusief BTW) zal altijd in rekening worden gebracht.
- Indien sprake is van een verdeling van een registergoed zonder ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid wordt het honorarium voor het opstellen van de akte van levering verhoogd met € 330,00 exclusief BTW (€ 399,30 inclusief BTW). De akte van verdeling wordt opgemaakt naar aanleiding van een reeds door alle partijen getekend (echtscheidings)convenant, waarin duidelijke verdelingsafspraken zijn opgenomen. Is hier geen sprake van (bijvoorbeeld verdeling op grond van een beschikking), dan zullen de extra werkzaamheden worden doorberekend op uurbasis tegen de op het notariskantoor geldende tarieven.
- Indien sprake is van een verdeling met ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid wordt het honorarium voor het opstellen van de akte van levering verhoogd met € 385,00 exclusief BTW (€ 465,85 inclusief BTW). De akte van verdeling wordt opgemaakt naar aanleiding van een reeds door alle partijen getekend (echtscheidings)convenant, waarin duidelijke verdelingsafspraken zijn opgenomen. Is hier geen sprake van (bijvoorbeeld verdeling op grond van een beschikking), dan zullen de extra werkzaamheden worden doorberekend op uurbasis tegen de op het notariskantoor geldende tarieven.
- Indien op verzoek van een partij een onderhandse volmacht (niet mogelijk bij een hypotheekakte) dient te worden opgemaakt, wordt bij deze betreffende partij een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) per op te stellen document in rekening gebracht (m.u.v. de hierna gemelde coronavolmacht voor verkoper).
- Indien er een notariële volmacht tot hypotheekverlening dient te worden opgesteld, wordt hiervoor minimaal een bedrag van € 275,00 exclusief BTW en exclusief kosten wettelijke bijdrage aan het kwaliteitsfonds van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (€ 332,75 inclusief BTW en exclusief bijdrage kwaliteitsfonds) in rekening gebracht.
- Indien er een beëdigde tolk bij het passeren aanwezig dient te zijn, omdat een partij de Nederlandse taal niet of onvoldoende machtig is, wordt bij die partij voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden een bedrag van € 165,00 exclusief BTW (€ 199,65 inclusief BTW) in rekening gebracht (exclusief de nog in rekening te brengen kosten van de tolk zelf).

- Indien er toestemming van een derde partij dient te worden aangevraagd (bijvoorbeeld een hypotheekhouder, de gemeente of ingeval van een voorkeursrecht), dan wordt het honorarium van de leveringsakte verhoogd met € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW).
- Indien er gelden in depot dienen te worden gehouden, zal er een depotovereenkomst worden opgesteld. De kosten voor het opstellen van een standaard depotovereenkomst bedragen minimaal € 275,00 exclusief BTW (€ 332,75 inclusief BTW). De kosten voor het houden van gelden in depot worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien de koopovereenkomst op verzoek van de koper dient te worden ingeschreven bij het kadaster, dan wordt hiervoor voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden een bedrag van € 220,00 exclusief BTW en exclusief kosten wettelijke bijdrage aan het kwaliteitsfonds van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, kadastraal recht en inschrijvingskosten kadaster in rekening gebracht bij de koper (€ 266,20 inclusief BTW, exclusief bijdrage kwaliteitsfonds, kadastraal recht en inschrijvingskosten kadaster). Inschrijving beschermt de koper onder meer tegen faillissement of beslaglegging aan de kant van de verkoper.
- Indien er sprake is van een (quasi) Baarns Beslag-situatie, zal bij de koper een bedrag van € 140,00 exclusief BTW (€ 169,40 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.
- Indien de koopakte niet uiterlijk één maand voor de overdracht door AKTIE Notarissen Midden-Brabant is ontvangen, dan wordt bij de koper een bedrag van minimaal € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- In geval van een hypothecaire geldlening, waarbij de hypotheekopdracht niet uiterlijk 6 werkdagen voorafgaand aan de vastgestelde datum van eigendomsoverdracht is ontvangen, kan niet worden gegarandeerd dat de afspraak doorgang kan vinden. Wij zullen hiervoor toch ons uiterste best blijven doen. Voor de alsdan extra te verrichten werkzaamheden wordt € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Als vanuit de geldverstrekker (bank) een gewijzigde hypotheekopdracht wordt verstrekt, nádat een concept van de hypotheekakte door ons kantoor is opgesteld, en op grond van de nieuwe hypotheekopdracht een nieuwe hypotheekakte moet worden opgesteld, dan wordt voor de extra te verrichten werkzaamheden tenminste een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien door een hypothecaire financier wordt geëist dat koper een krediet aflost, dan wordt bij koper voor de door ons extra te verrichten werkzaamheden, een bedrag van € 85,00 exclusief BTW (€ 102,85 inclusief BTW) per krediet in rekening gebracht.
- Indien sprake is van een (overbruggings)hypotheek waarbij meerdere registergoederen met hypotheek worden belast, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte verhoogd met € 220,00 exclusief BTW (€ 266,20 inclusief BTW) per extra registergoed en exclusief kadasterkosten. Indien na verstrekking van de hypotheekopdrachtbrief blijkt, dat voor de (overbruggings)hypotheek de medewerking is vereist van ander dan de schuldenaar, zoals een ex-echtgenoot, ex-geregistreerd partner of erfgena(a)m(e)(n), dan worden extra kosten in rekening gebracht, aan de hand van de extra verrichte werkzaamheden en het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien een rangwisseling dient te worden vastgelegd, wordt een bedrag van € 165,00 exclusief BTW (€ 199,65 inclusief BTW) en exclusief kadasterkosten, in rekening gebracht bij koper.
- Indien er een waarborgsom en/of huursommen moeten worden verrekend, wordt tenminste een bedrag van € 85,00 exclusief BTW (€ 102,85 inclusief BTW) en exclusief kadasterkosten, in rekening gebracht bij koper.
- Indien degene die het hypotheekrecht verleent niet de enige is die de hypothecaire geldlening aangaat (derdenhypotheek), wordt een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien sprake is van een particuliere hypotheek (dat wil zeggen: anders dan bij een bancaire instelling), dan wordt naast het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte

(zekerheidstelling) een extra bedrag van € 275,00 exclusief BTW (€ 332,75 inclusief BTW) in rekening gebracht. Dient ook de overeenkomst van geldlening te worden vastgelegd, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte, verhoogd met tenminste € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW).

- Aan de koper wordt bij afsluiten van een hypotheek in rekening gebracht de kosten gebruik elektronisch communicatie bij hypotheek (ECH) ten behoeve van onder andere Rabobank, Aegon, ING, Attens, Achmea, Nationale Nederlanden en de Volksbank, zijnde een bedrag van € 9,42 exclusief BTW (€ 11,13 inclusief BTW).
- Aan koper wordt bij aflossen van een hypotheek in rekening gebracht de kosten gebruik elektronische communicatie bij hypotheek (ECH) ten behoeve van onder andere Rabobank, ING en de Volksbank, zijnde een bedrag van € 8,71 exclusief BTW (€ 10,54 inclusief BTW).
- Indien een bank hypotheek van de koper dient te worden doorgehaald, dan worden deze kosten bij de koper in rekening gebracht. De doorhalingskosten voor een algehele doorhaling bedragen € 200,00 exclusief BTW (€ 242,00 inclusief BTW). De kosten voor een gedeeltelijke doorhaling (het hypotheekrecht blijft dan deels bestaan) bedragen € 250,00 exclusief BTW (€ 302,50 inclusief BTW). Indien het een doorhaling van een particuliere hypotheek betreft, dan worden de doorhalingskosten verhoogd met € 85,00 exclusief BTW (€ 102,85 inclusief BTW). De doorhalingskosten voor een beslag bedragen € 280,00 exclusief BTW (€ 338,80 (inclusief BTW)).
- Indien er een spoedoverboeking naar het buitenland moet plaatsvinden dan zal een bedrag van € 20,00 exclusief BTW (€ 24,20 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.
- Indien een registergoed (mede) wordt overgedragen door erfgenamen, een executeur en/of een vereffenaar, en er is een verklaring van erfrecht opgesteld, dan wordt een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien er extra werkzaamheden dienen te worden verricht vanwege een faillissement, schuldsanering, surseance van betaling, minderjarigheid, ondercuratelestelling, bewind, beschikking, of gedwongen verkoop, waarbij (mede) een ander dan de eigenaar als verkoper optreedt, zullen de bij de betreffende partij in rekening te brengen kosten worden vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien er extra werkzaamheden moeten worden verricht i.v.m. een vrijstelling of vermindering van overdrachtsbelasting (niet zijnde de startersvrijstelling danwel het verlaagde tarief), dan worden de kosten vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Deze kosten komen ten laste van verzoeker.
- Indien bij aflossing van de hypothecaire financier tevens de waarde van een polis (bijvoorbeeld een verzekerings- of beleggingspolis) moet worden afgekocht, wordt bij de verkoper een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien de hypothecaire financier niet volledig wordt voldaan en royement dient te worden verleend tegen ontvangst van de netto-verkoopopbrengst, wordt bij de verkoper een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien er extra werkzaamheden moeten worden verricht i.v.m. toetreding of wijziging kopende partij, dan wordt minimaal een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) per partij in rekening gebracht.

### **Tussentijds intrekken opdracht/niet doorgaan transactie**

Indien de opdracht wordt ingetrokken of de transactie niet doorgaat, terwijl er werkzaamheden zijn verricht (zoals o.a. aanmaken dossier, kadastraal onderzoek, correspondentie inzake bevestigen ontvangst koopovereenkomst aan partijen) dan worden, ongeacht de oorzaak van het niet doorgaan, de reeds verrichte werkzaamheden en de bijkomende kosten in rekening gebracht; deze kosten komen, tenzij partijen anders hebben afgesproken, voor rekening van koper, tenzij de oorzaak van het niet-doorgaan bij verkoper ligt.

### Voorbehoud

Indien genoemde werkzaamheden onevenredig veel tijd vergen behoudt AKTIE Notarissen Midden-Brabant B.V. zich het recht voor om voor genoemde werkzaamheden de werkelijk daaraan bestede tijd door te berekenen.



### "Extra werkzaamheden Verkoper"

Extra werkzaamheden worden **doorberekend op uurbasis** tegen de op het notariskantoor geldende tarieven, tenzij hieronder anders is aangegeven.

Alle bedragen zijn vermeld exclusief doorberekening door derden.

Voor de volgende (indien van toepassing) extra te verrichten werkzaamheden worden in elk geval de volgende kosten aan u in rekening gebracht.

#### Levering:

- Indien een registergoed wordt verkocht door een verkoper, waarbij de huwelijkse voorwaarden van belang zijn voor het vaststellen van de beschikkingsbevoegdheid en deze worden niet uiterlijk 10 werkdagen voorafgaand aan de datum van de eigendomsoverdracht door de verkoper zelf overlegd, dan wordt bij de verkoper een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien de vastgestelde datum van eigendomsoverdracht wordt gewijzigd op verzoek van verkoper, dan wordt bij verkoper voor het verzetten van de gemaakte afspraak een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien verkoper ons kantoor opdracht geeft om de koopovereenkomst op te maken, dan wordt hiervoor een bedrag van € 330,00 exclusief BTW (€ 399,30 inclusief BTW) bij verkoper in rekening gebracht. Dit tarief geldt onder de voorwaarde dat de akte van levering eveneens op ons kantoor zal worden opgemaakt en gepasseerd, c.q. de overdracht van het registergoed door ons kantoor zal worden afgewikkeld.
- Indien sprake is van een verdeling van een registergoed, zonder ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid wordt het honorarium voor het opstellen van de akte van levering verhoogd met € 330,00 exclusief BTW (€ 399,30 inclusief BTW). De akte van verdeling wordt opgemaakt naar aanleiding van een reeds door alle partijen getekend (echtscheidings)convenant, waarin duidelijke verdelingsafspraken zijn opgenomen. Is hier geen sprake van (bijvoorbeeld verdeling op grond van een beschikking), dan zullen de extra werkzaamheden worden doorberekend op uurbasis tegen de op het notariskantoor geldende tarieven.
- Indien sprake is van een verdeling van een registergoed, met ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid wordt het honorarium voor het opstellen van de akte van levering verhoogd met € 385,00 exclusief BTW (€ 465,85 inclusief BTW). De akte van verdeling wordt opgemaakt naar aanleiding van een reeds door alle partijen getekend

(echtscheidings)convenant, waarin duidelijke verdelingsafspraken zijn opgenomen. Is hier geen sprake van (bijvoorbeeld verdeling op grond van een beschikking), dan zullen de extra werkzaamheden worden doorberekend op uurbasis tegen de op het notariskantoor geldende tarieven.

- Indien sprake is van een beslag op het verkochte of op de koopsom (onder de notaris) dan worden de kosten vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien er extra werkzaamheden moeten worden verricht i.v.m. een vrijstelling of vermindering van overdrachtsbelasting (niet zijnde de startersvrijstelling danwel het verlaagde tarief), dan worden de kosten vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Deze kosten komen ten laste van verzoeker.
- Indien een onderhandse volmacht, toestemmingsverklaring (in verband met artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek) of afstandsverklaring (recht van gebruik en bewoning) dient te worden opgemaakt, wordt bij verkoper een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) per op te stellen document in rekening gebracht.
- Indien er een beëdigde tolk bij het passeren aanwezig dient te zijn, omdat verkoper de Nederlandse taal niet of onvoldoende machtig is, wordt voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden bij verkoper een bedrag van € 165,00 exclusief BTW (€ 199,65 inclusief BTW) in rekening gebracht (exclusief de nog in rekening te brengen kosten van de tolk zelf).
- Indien een registergoed (mede) wordt overgedragen door erfgenamen, een executeur en/of een vereffenaar, zonder dat een verklaring van erfrecht is opgesteld, dan worden de kosten voor het uitzoeken van de vererving aan de verkoper in rekening gebracht aan de hand van de verrichte werkzaamheden en het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien er extra werkzaamheden dienen te worden verricht vanwege een faillissement, echtscheiding, schuldsanering, surseance van betaling, minderjarigheid, ondercuratelestelling, bewind, beschikking, of gedwongen verkoop, waarbij (mede) een ander dan de eigenaar als verkoper optreedt, zullen de bij de betreffende partij in rekening te brengen kosten worden vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien er gelden in depot dienen te worden gehouden, zal er een depotovereenkomst worden opgesteld. De kosten voor het opstellen van een standaard depotovereenkomst bedragen minimaal € 275,00 exclusief BTW (€ 332,75 inclusief BTW). De kosten voor het houden van gelden in depot worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien de koopovereenkomst op verzoek van de verkoper dient te worden ingeschreven bij het kadaster, dan wordt hiervoor voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden een bedrag van € 220,00 exclusief BTW en exclusief kosten wettelijke bijdrage aan het kwaliteitsfonds van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, kadastraal recht en inschrijvingskosten kadaster in rekening gebracht bij de koper (€ 266,20 inclusief BTW, exclusief bijdrage kwaliteitsfonds, kadastraal recht en inschrijvingskosten kadaster). Inschrijving beschermt de koper onder meer tegen faillissement of beslaglegging aan de kant van de verkoper.
- Indien er sprake is van een (quasi) Baarns Beslag-situatie, zal bij de verkoper een bedrag van € 140,00 exclusief BTW (€ 169,40 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.
- Aan verkoper wordt in rekening gebracht de kosten gebruik elektronische communicatie bij hypotheek (ECH) ten behoeve van onder andere Rabobank, ING en de Volksbank, zijnde een bedrag van € 8,71 exclusief BTW (€ 10,54 inclusief BTW).
- Indien een bank hypotheek van de verkoper dient te worden doorgehaald, dan worden deze kosten bij de verkoper in rekening gebracht. De doorhalingskosten voor een algehele doorhaling bedragen € 200,00 exclusief BTW (€ 242,00 inclusief BTW). De kosten voor een gedeeltelijke doorhaling (het hypotheekrecht blijft dan deels bestaan) bedragen € 250,00 exclusief BTW (€ 302,50 inclusief BTW). Indien het een doorhaling van een particuliere hypotheek betreft, dan worden de doorhalingskosten verhoogd met € 85,00 exclusief BTW

(€ 102,85 inclusief BTW). De doorhalingskosten voor een beslag bedragen € 280,00 exclusief BTW (€ 338,80 (inclusief BTW).

- Indien bij aflossing van de hypothecaire financier tevens de waarde van een polis (bijvoorbeeld een verzekerings- of beleggingspolis) moet worden afgekocht, wordt bij de verkoper een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien de hypothecaire financier niet volledig wordt voldaan en royement dient te worden verleend tegen ontvangst van de netto-verkoopopbrengst, wordt bij de verkoper een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien er onderzoek gedaan moet worden naar de herkomst van eigen geld in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), zullen de kosten worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Een minimumbedrag van € 75,00 exclusief BTW (€ 90,75 inclusief BTW) zal altijd in rekening worden gebracht.
- Indien er een spoedoverboeking naar het buitenland moet plaatsvinden dan zal een bedrag van € 20,00 exclusief BTW (€ 24,20 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.

#### **Tussentijds intrekken opdracht/niet doorgaan transactie**

Indien de opdracht wordt ingetrokken of de transactie niet doorgaat, terwijl er werkzaamheden zijn verricht (zoals o.a. aanmaken dossier, kadastraal onderzoek, correspondentie inzake bevestigen ontvangst koopovereenkomst aan partijen) dan worden, ongeacht de oorzaak van het niet doorgaan, de reeds verrichte werkzaamheden en de bijkomende kosten in rekening gebracht; deze kosten komen, tenzij partijen anders hebben afgesproken, voor rekening van koper, tenzij de oorzaak van het niet-doorgaan bij verkoper ligt.

#### **Voorbehoud**

Indien genoemde werkzaamheden onevenredig veel tijd vergen behoudt AKTIE Notarissen Midden-Brabant zich het recht voor om voor genoemde werkzaamheden de werkelijk daaraan bestede tijd door te berekenen.