



### **"Extra werkzaamheden Hypotheekgever/Schuldenaar"**

Extra werkzaamheden worden **doorberekend op uurbasis** tegen de op het notariškantoor geldende tarieven, tenzij hieronder anders is aangegeven.

Alle bedragen zijn vermeld exclusief doorberekening door derden.

Voor de volgende (indien van toepassing) te verrichten extra werkzaamheden worden in elk geval kosten aan u in rekening gebracht.

#### Hypotheek:

- Bij hypotheekgever/schuldenaar wordt een bedrag van € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) per bij de hypotheek betrokken persoon in rekening gebracht voor de kosten van inzages in verband met de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme), het VIS (verificatie identificatie systeem), de Basisregistratie Personen (BRP), het faillissementsregister, het register schuldsanering, het bewind- en curateleregister en het huwelijksgoederenregister.
- Bij hypotheekgever/schuldenaar wordt een bedrag van € 40,00 exclusief BTW (€ 48,40 inclusief BTW) per bij de overdracht betrokken rechtspersoon in rekening gebracht voor de kosten van inzage handelsregister, het faillissementsregister.
- Indien de vastgestelde datum voor passeren van de hypotheekakte wordt gewijzigd op verzoek van hypotheekgever/schuldenaar, dan wordt voor het verzetten van de gemaakte afspraak een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) bij de hypotheekgever in rekening gebracht.
- Indien de hypotheek gevestigd wordt op een appartementsrecht en/of erfpachtrecht dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte verhoogd met € 30,00 exclusief BTW (€ 36,30 inclusief BTW) per recht.
- Indien het hypotheekrecht gevestigd moet worden op een onderpand waarop "Koopgarant"-bepalingen van toepassing zijn, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte verhoogd met € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW).
- Indien er een notariële volmacht tot hypotheekverlening dient te worden opgesteld, wordt hiervoor minimaal een bedrag van € 275,00 exclusief BTW en exclusief kosten wettelijke bijdrage aan het kwaliteitsfonds van de Koninklijke Notarieële Beroepsorganisatie (€ 332,75 inclusief BTW en exclusief bijdrage kwaliteitsfonds) in rekening gebracht.
- Indien er een beëdigde tolk bij het passeren aanwezig dient te zijn, omdat hypotheekgever/schuldenaar de Nederlandse taal niet of onvoldoende machtig is, wordt voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden een bedrag van € 140,00 exclusief BTW

(€ 169,40 inclusief BTW) in rekening gebracht (exclusief de nog in rekening te brengen kosten van de tolk zelf).

- Indien er toestemming dient te worden gevraagd aan een bestaande hypotheekhouder danwel bloot eigenaar, dan wordt een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) per aan te vragen toestemming in rekening gebracht.
- Indien er sprake is van een (quasi) Baarns Beslag-situatie, zal een bedrag van € 140,00 exclusief BTW (€ 169,40 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.
- Indien de hypotheekopdracht niet uiterlijk 6 werkdagen voorafgaand aan de vastgestelde, met hypotheekgever afgesproken passeerdatum is ontvangen, kan niet worden gegarandeerd dat de afspraak doorgang kan vinden. Wij zullen hiervoor uiteraard tóch ons uiterste best blijven doen. Voor de alsdan extra te verrichten werkzaamheden wordt € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Als vanuit de geldverstrekker (bank) een gewijzigde hypotheekopdracht wordt verstrekt, nádat een concept van de hypotheekakte door ons kantoor is opgesteld, en op grond van de nieuwe hypotheekopdracht een nieuwe hypotheekakte moet worden opgesteld, dan wordt voor de extra te verrichten werkzaamheden tenminste een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien door uw hypothecaire financier wordt geeist dat u een krediet aflost, dan wordt voor de door ons te verrichten extra werkzaamheden bij de hypotheekgever een bedrag van € 85,00 exclusief BTW (€ 102,85 inclusief BTW) per krediet in rekening gebracht.
- Indien sprake is van een (overbruggings)hypotheek waarbij meerdere registergoederen met hypotheek worden belast, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte verhoogd met € 220,00 exclusief BTW (€ 266,20 inclusief BTW) per extra registergoed en exclusief kadasterkosten. Indien na verstrekking van de hypotheekopdrachtbrief blijkt, dat voor de (overbruggings)hypotheek de medewerking is vereist van een ander dan de schuldenaar, zoals een ex-echtgenoot, ex-geregistreerd partner of erfgena(a)m(e)(n), dan worden extra kosten in rekening gebracht, aan de hand van de extra verrichte werkzaamheden en het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien een rangwisseling dient te worden vastgelegd, dan wordt een bedrag van € 165,00 exclusief BTW (€ 199,65 inclusief BTW) en exclusief kadasterkosten, in rekening gebracht bij de hypotheekgever/schuldenaar.
- Indien degene die het hypotheekrecht verleent, niet de enige is die de hypothecaire geldlening aangaat (derdenhypotheek), dan wordt een bedrag van € 55,00 exclusief BTW (€ 66,55 inclusief BTW) in rekening gebracht.
- Indien sprake is van een particuliere hypotheek (dat wil zeggen: anders dan bij een bancaire instelling), dan wordt naast het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte (zekerheidstelling) een extra bedrag van € 275,00 exclusief BTW (€ 332,75 inclusief BTW) in rekening gebracht. Dient ook de overeenkomst van geldlening te worden vastgelegd, dan wordt het honorarium voor het opstellen van de hypotheekakte, verhoogd met tenminste € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW).
- Aan de hypotheekgever/schuldenaar wordt bij afsluiten van een hypotheek in rekening gebracht de kosten gebruik elektronisch communicatie bij hypotheeken (ECH) ten behoeve van onder andere Rabobank, Aegon, ING, Nationale Nederlanden en de Volksbank, zijnde een bedrag van € 9,42 exclusief BTW (€ 11,13 inclusief BTW).
- Aan de hypotheekgever/schuldenaar wordt bij aflossen van een hypotheek in rekening gebracht de kosten gebruik elektronische communicatie bij hypotheeken (ECH) ten behoeve van onder andere Rabobank, Aegon, ING, Nationale Nederlanden en de Volksbank, zijnde een bedrag van € 8,71 exclusief BTW (€ 10,54 inclusief BTW).
- Indien ten gelegenheid van de vestiging van de hypotheek, tevens een bankhypotheek van de hypotheekgever/schuldenaar dient te worden doorgehaald (bijvoorbeeld bij een oversluiting), dan worden deze kosten bij de hypotheekgever/schuldenaar in rekening gebracht. De doorhalingskosten voor één algehele doorhaling bedragen € 215,00 exclusief BTW (€ 260,15 inclusief BTW). De kosten voor een gedeeltelijke doorhaling (het hypotheekrecht blijft dan deels bestaan) bedragen € 260,00 exclusief BTW (€ 314,60 inclusief

BTW) . Indien het een doorhaling van een particuliere hypotheek betreft, dan worden de doorhalingskosten verhoogd met € 85,00 exclusief BTW (€ 102,85 inclusief BTW). De doorhalingskosten voor een beslag bedragen € 280,00 exclusief BTW (€ 338,80 inclusief BTW).

- Indien er onderzoek gedaan moet worden naar de herkomst van eigen geld in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), zullen de kosten worden vastgesteld aan de hand van de verrichte werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier. Een minimumbedrag van € 75,00 exclusief BTW (€ 90,75 inclusief BTW) zal altijd in rekening worden gebracht.
- Indien er een spoedoverboeking naar het buitenland moet plaatsvinden dan zal een bedrag van € 20,00 exclusief BTW (€ 24,20 inclusief BTW) in rekening worden gebracht.
- Indien er extra onderzoek moet plaatsvinden naar een erfrechtelijke verkrijging, en er is geen verklaring van erfrecht opgesteld, dan worden de kosten voor het uitzoeken van de vererving aan de hypotheekgever/schuldenaar in rekening gebracht aan de hand van de verrichte werkzaamheden en het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien er extra werkzaamheden dienen te worden verricht vanwege een faillissement, schuldsanering, surseance van betaling, minderjarigheid, ondercuratelestelling, bewind, beschikking, zullen de kosten worden vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier.
- Indien bij aflossing van de hypothecaire financier tevens de waarde van een polis (bijvoorbeeld een verzekerings- of beleggingspolis) moet worden afgekocht, wordt bij de hypotheekgever/schuldenaar een bedrag van € 110,00 exclusief BTW (€ 133,10 inclusief BTW) in rekening gebracht.

#### **Tussentijds intrekken opdracht/niet doorgaan vestigen hypotheekrecht**

Indien de opdracht wordt ingetrokken of het vestigen van het hypotheekrecht gaat niet door, terwijl er werkzaamheden zijn verricht (zoals o.a. aanmaken dossier, kadastraal onderzoek, correspondentie inzake bevestigen ontvangst hypotheekopdracht aan hypotheekgever/schuldenaar) dan worden, ongeacht de oorzaak van het niet doorgaan, de reeds verrichte werkzaamheden en de bijkomende kosten in rekening gebracht.

#### **Voorbehoud**

Indien genoemde werkzaamheden onevenredig veel tijd vergen behoudt AKTIE Notarissen Midden-Brabant B.V. zich het recht voor om voor genoemde werkzaamheden de werkelijk daaraan bestede tijd door te berekenen.