



DE PRINCIPES

Wij willen dat u uw notaris-diensten tegen een lage prijs kunt kopen.
Altijd van goede kwaliteit en altijd tegen een lage prijs.
Dat is ons principe:

KWALITEIT VOOR EEN LAGE PRIJS

WIJ BESPAREN

op alles wat de notaris duur maakt
akte(n) zonder franje
geen kaftjes of duur drukwerk
goedkopere locatie
personeelsmix van jonge en ervaren krachten

WIJ ZIJN TROTS

op onze vriendelijke en enthousiaste medewerkers

WIJ GARANDEREN

kwaliteit
de akte is pico bello in orde

WIJ DANKEN U

voor uw belangstelling en vertrouwen

WIJ BELOVEN

dat wij als **AKTIE Notarissen Midden-Brabant** altijd uw belangen zo goed mogelijk zullen behartigen. Daar kunt u van op aan!

Waarom kan AKTIE Notarissen Midden-Brabant goedkoop zijn?

- In het werk van de notaris is een onderscheid te maken in werkzaamheden die min of meer "standaard" zijn uiteraard rekening houdend met uw persoonlijke situatie en anderzijds werkzaamheden die vooral om een meer specifieke benadering (maatwerk) vragen. Bij AKTIE Notarissen Midden-Brabant richten wij ons met name op de eerst bedoelde ("standaard") werkzaamheden;
- dit maakt het mogelijk om de personeelsopbouw daarop af te stemmen (er is gekozen voor een mix van geroutineerde gespecialiseerde medewerkers met een jonge enthousiaste ondersteuning); u wordt ontvangen door een van onze geroutineerde medewerkers waarna de notaris de zaak met u afrondt;
- door het telefoonverkeer met de cliënten te beperken tot de ochtenduren van 9.00 uur tot 12.00 uur kunnen wij de middag volledig besteden om uw akte(n) geconcentreerd voor te bereiden;
- er is gekozen voor een relatief goedkoop kantoorpand in plaats van het haast gebruikelijke monumentale notaris pand.

Wat verwacht AKTIE Notarissen Midden-Brabant van u?

Om uw akte(n) zo goedkoop mogelijk te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!**

U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van de koopovereenkomst, persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank (zie werkwijze).

Werkwijze

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent, gelden bij AKTIE Notarissen Midden-Brabant, in geval van een aankoop, de volgende regels:

1. Als koper zorgt u voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst (via de makelaar).
2. Wij stellen u direct daarna op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/ zullen worden getekend.
3. Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
4. U zorgt ervoor dat wij tenminste 6 werkdagen* voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
5. Wij zorgen ervoor dat u 5 werkdagen voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening per e-mail toegestuurd krijgt.
6. Eventuele extra werkzaamheden verzorgen wij uiteraard ook graag voor u tegen betaling.
7. Als verkoper zorgt u voor tijdige aanlevering van uw eigendomsbewijs en afschrift van de hypotheekakte(n) (**let op:** géén concept-akten aanleveren omdat dan niet vaststaat of en wanneer de akte gepasseerd is).

In geval van oversluiting van een hypotheek vragen wij, direct na ontvangst van de hypotheekstukken en de door ons bij u opgevraagde gegevens, de aflosnota op bij de bank.

Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur. Per e-mail zijn wij de gehele dag te bereiken.

- * Ook indien de gevraagde stukken niet binnen de hierboven genoemde termijnen door ons ontvangen zijn, zullen wij ernaar streven de akte op de afgesproken datum te laten passeren. Hiervoor brengen wij € 100,-- (exclusief btw) spoedtarief in rekening.