

Online offerte akte van levering

Tarief akte van levering ^[0]	€	625,00
Kadastraal tarief inzage	€	60,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[1] [2]}	€	103,50
Onderzoek herkomst gelden	€	90,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€	8,22
BTW (21%)	€	164,48
Totaal	€	1.051,20

Details:

- [0] = Indien de overdracht binnen 8 weken na ontvangst van de ondertekende koopovereenkomst via de makelaar dient plaats te vinden, wordt het "Tarief akte van levering" verdubbeld (SPOEDTOESLAG).
- [1] = Indien het zogenaamde KIK tarief niet van toepassing is, rekent het kadaster € 181,00 (i.p.v. 103,50).
- [2] = BTW-vrij

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de aankoop van een woning, garage of grond met eigen geld (zonder hypotheek). **AKTIE Notarissen Maas en Peelland** is dé notaris voor uw akte van levering tegen een scherp tarief.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voorkosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er worden kantoorkosten berekend van 5% over al onze werkzaamheden.
- Er wordt € 90,00, exclusief btw, in rekening gebracht in verband met poortwachterstoelage. De notaris heeft sinds kort van de wetgever een taak als poortwachter gekregen. In het kader van die poortwachtersfunctie wordt van hem verwacht dat hij de deur voor witwaspraktijken stevig gesloten houdt. Ook de tuchtrechter legt de notaris in het kader van het voorkomen van witwassen een onderzoek plicht op. Wat van de notaris in dit verband wordt verlangd, hangt af van de aard van de transactie, van hetgeen de notaris ten tijde van de transactie bekend was of moest zijn en van de overige omstandigheden van het geval.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien het een bouwkaavel of grond van de gemeente betreft, worden de werkzaamheden aan u in rekening gebracht tegen uurtarief (€ 190,00 per uur exclusief btw, kantoorkosten en verschotten), ongeacht de hoogte van de koopsom.
- Indien de overdracht een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, rekent het kadaster extra "uitmeet" kosten waardoor het "Kadastraal tarief inschrijving" met € 1.430,00 wordt verhoogd. Tevens wordt het "Tarief akte van levering" met € 100,00 verhoogd in verband met de extra werkzaamheden.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht of een recht van erfpacht wordt het "Tarief akte van levering" met € 50,00 verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper.
- Indien er bedragen naar u, uw bank of een derde overgemaakt dienen te worden dan zijn de kosten € 18,00 exclusief btw per overboeking.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het "Kadastraal tarief inzage", per extra perceel, met € 15,00 verhoogd.
- Indien er een door u te betalen bedrag is, wordt er € 75,00 exclusief btw voor een volgende geldstroom (€ 90,00 voor de 1e geldstroom, zoals al opgenomen in het totaalbedrag onze offerte) in rekening gebracht wegens het van overheidswege verplichte onderzoek naar de herkomst van deze gelden.
- Indien er m.b.t. de overdrachtsbelasting aanspraak gemaakt wordt op de "startersvrijstelling" of op het "verlaagd tarief" van (2%) in plaats van het anders geldende tarief van 10,4%, wordt er € 95,00 exclusief btw in rekening gebracht i.v.m. de extra werkzaamheden.
- Indien in de koopovereenkomst is overeengekomen dat de kopende partij een waarborgsom zal storten dan wel een bankgarantie zal stellen ten behoeve van ons kantoor, brengen wij hiervoor een bedrag van € 68,- exclusief btw in rekening, in verband met de extra werkzaamheden die deze handelingen met zich meebrengen.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.

Wat is een leveringsakte?

De leveringsakte is het document waarmee de eigendom van het huis overgaat van de verkoper op de koper. Het tekenen van de leveringsakte gebeurt nadat de voorlopige koopovereenkomst is getekend en de 3 dagen bedenktijd verstreken zijn.

Uw AKTIE voor een leveringsakte tegen lage kosten

Om uw leveringsakte zo goedkoop mogelijk te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent voor uw leveringsakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een huis overdracht (leveringsakte en een hypotheekakte)

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen een scherp tarief.

De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 1 maand na dagtekening!