

Online offerte akte van levering i.c.m. een hypotheekakte

Tarief akte van levering ^[0]	€	375,00
Tarief hypotheekakte ^[1]	€	375,00
Kadastraal tarief inzage - Levering	€	40,00
Kadastraal tarief inzage - Hypotheek	€	40,00
Kadastraal tarief inschrijving - Levering ^{[2] [3]}	€	103,50
Kadastraal tarief inschrijving - Hypotheek ^{[3] [4]}	€	103,50
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB (2x € 8,22)	€	16,44
BTW (21%)	€	177,75
Totaal	€	1.231,19

Details:

- [0] = Indien de overdracht binnen 8 weken na ontvangst van de ondertekende koopovereenkomst via de makelaar dient plaats te vinden, wordt het "Tarief akte van levering" verdubbeld (SPOEDTOESLAG).
- [1] = Indien de overdracht binnen 8 weken na ontvangst van de ondertekende koopovereenkomst via de makelaar dient plaats te vinden, wordt het "Tarief hypotheekakte" verdubbeld (SPOEDTOESLAG).
- [2] = Indien het zogenaamde KIK tarief niet van toepassing is, rekent het kadaster € 181,00 (i.p.v. 103,50).
- [3] = Indien het zogenaamde KIK tarief niet van toepassing is, rekent het kadaster € 181,00 (i.p.v. 103,50)..
- [4] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Maas en Peelland is dé notaris voor hypotheekakten en leveringsakten tegen een scherp tarief. Hierbij ontvangt u de online offerte voor uw hypotheekakte & leveringsakte.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én **goedkoop** alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Let op: vanwege drukte dient u rekening te houden met een doorlooptijd van 12 weken na ontvangst van de koopovereenkomst. Een kortere doorlooptijd is niet mogelijk, verzoeken daartoe worden niet in behandeling genomen. Passeren binnen 8 weken en een spoedtoeslag zoals in de offerte vermeld is niet van toepassing.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor kosten Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er worden kantoorkosten berekend van 5% over al onze werkzaamheden.
- Er wordt € 90,00, exclusief btw, in rekening gebracht in verband met poortwachterstoeslag. De notaris heeft sinds kort van de wetgever een taak als poortwachter gekregen. In het kader van die poortwachtersfunctie wordt van hem verwacht dat hij de deur voor witwaspraktijken stevig gesloten houdt. Ook de tuchtrechter legt de notaris in het kader van het voorkomen van witwassen een onderzoek plicht op. Wat van de notaris in dit verband wordt verlangd, hangt af van de aard van de transactie, van hetgeen de notaris ten tijde van de transactie bekend was of moest zijn en van de overige omstandigheden van het geval.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien het een bouwkaavel of grond van de gemeente betreft, geldt het "Tarief akte van levering" niet. De werkzaamheden worden dan in rekening gebracht tegen een "Tarief akte van levering" van € 190,00 per uur.
- Indien de overdracht een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, rekent het kadaster extra 'uitmeet' kosten waardoor het "Kadastraal tarief inschrijving – Levering" met € 1.430,00 wordt verhoogd. Tevens wordt het "Tarief akte van levering" met € 100,00 exclusief BTW verhoogd in verband met de extra werkzaamheden.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht wordt het "Tarief akte van levering" met € 50,00 exclusief BTW verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen danwel verbonden, wordt het "Kadastraal tarief inzage – Levering" danwel "Kadastraal tarief inzage – Hypotheek", per extra perceel, met € 15,00 exclusief btw verhoogd.
- Indien er bedragen naar u, uw bank of een derde overgemaakt dienen te worden dan zijn de kosten € 18,00 exclusief btw per overboeking.
- Bij een overbruggingshypothek wordt er €250,00 exclusief btw en kantoorkosten in rekening gebracht.
- Indien er een door u te betalen bedrag is, wordt er € 90,00 exclusief btw voor 1 geldstroom (€ 75,00 exclusief btw voor een volgende geldstroom) in rekening gebracht wegens het van overheidswege verplichte onderzoek naar de herkomst van deze gelden.
- Indien de bank is aangesloten bij het zogenaamde ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken) (o.a. Aegon, Rabobank e.a.) bedragen de ECH kosten € 15,00 exclusief btw.
- Indien er m.b.t. de [overdrachtsbelasting](#) aanspraak gemaakt wordt op de "startersvrijstelling" of op het "verlaagd tarief" van (2%) in plaats van het anders geldende tarief van 10,4%, wordt er € 95,00 exclusief btw in rekening gebracht i.v.m. de extra werkzaamheden.
- Indien in de koopovereenkomst is overeengekomen dat de kopende partij een waarborgsom zal storten dan wel een bankgarantie zal stellen ten behoeve van ons kantoor, brengen wij hiervoor een bedrag van € 68,- exclusief btw in rekening, in verband met de extra werkzaamheden die deze handelingen met zich meebrengen.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastertarieven in rekening gebracht.

Uw AKTIE Notaris voor een akte van levering en hypotheekakte tegen lage kosten

Om een goedkope akte van levering en hypotheekakte te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u zo goed mogelijk wordt geholpen, tegen een lage prijs voor uw akte van levering en hypotheekakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een woningoverdracht (akte van levering en een hypotheekakte)

Let op: vanwege drukte dient u rekening te houden met een doorlooptijd van 12 weken na ontvangst van de koopovereenkomst. Een kortere doorlooptijd is niet mogelijk, verzoeken daartoe worden niet in behandeling genomen. Passeren binnen 8 weken en een spoedtoeslag zoals in de offerte vermeld is niet van toepassing.

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Werkwijze bij een hypotheekakte

- Zodra **AKTIE Notarissen** de hypotheekstukken en alle gegevens die we bij u hebben opgevraagd ontvangen, zal de afspraak voor de ondertekening van de hypotheekakte direct worden ingepland.
- Indien het een oversluiting van een hypotheek betreft, zullen wij de aflosnota('s) opvragen zodra de hierboven omschreven gegevens door ons zijn ontvangen. De termijn die wij hiervoor moeten hanteren is afhankelijk van de huidige hypotheekverstrekker(s).
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte het concept en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen een scherp tarief.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!