



Tarieven voor (extra) werkzaamheden

excl. 21% BTW incl. 21% BTW

Inschrijving koopovereenkomst:

Honorarium inschrijving koopovereenkomst	€	110,00	€	133,10
Kosten kadaster inschrijving koopovereenkomst (onbelast)	€	60,00	onbelast	

Onderhandse akte:

Opstellen onderhandse volmacht en/of toestemmingsverklaring 1:88 BW	€	70,00	€	84,70
Opmaken depotovereenkomst plus € 35,00 administratiekosten per maand	€	210,00	€	254,10

Notariële akte:

Leveringsakte:

Indien sprake is van meerdere eigendomsverkrijgingen, per verkrijging	€	40,00	€	48,40
Verwerking vererving in leveringsakte, afhankelijk van de complexiteit, met een minimum van	€	110,00	€	133,10
Verwerking echtscheiding c.q. beëindiging samenwoning in leveringsakte	€	110,00	€	133,10
Verzorgen machtiging verkoop en levering Rechtbank, team Kanton	€	225,00	€	272,25
Verzorgen machtiging aankoop en levering Rechtbank, team Kanton	€	225,00	€	272,25
Indien sprake is van een overdracht binnen 6 maanden (artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer)	€	85,00	€	102,85
Indien het gekochte een appartementsrecht betreft	€	55,00	€	66,55
Indien het gekochte een erfpachtsrecht betreft	€	55,00	€	66,55
Conversie erfpacht	€	110,00	€	133,10

Hypotheekakte:

Indien hypotheek wordt verstrekt door een (rechts-)persoon die niet onder toezicht van de Nederlandse Bank staat, wordt het honorarium verhoogd met	€	225,00	€	272,25
Indien sprake is van meerdere eigendomsverkrijgingen, per verkrijging	€	40,00	€	48,40
Verwerking vererving in hypotheekakte, afhankelijk van de complexiteit, met een minimum van	€	110,00	€	133,10
Verwerking echtscheiding c.q. beëindiging samenwoning in hypotheekakte	€	110,00	€	133,10
Extra werkzaamheden overbruggingspand in de hypotheekakte <u>of</u> indien het een opvolgende hypotheek betreft	€	110,00	€	133,10
Verzorgen toestemming eerdere hypotheekhouder(s)	€	55,00	€	66,55
Opstellen notariële (hypothecaire) volmacht	€	150,00	€	181,50

Financieel:

Overboekingskosten € 3,50 per transactie	€	3,50	€	4,24
Bij meer registergoederen bedragen de onderzoekskosten bij het kadaster per registergoed (belast)	€	40,00	€	48,40

verschot:

Vestiging hypotheek via ECH	€	11,51	onbelast	
Voor natuurlijke personen (per persoon): controle/verificatie: VIS/GBA/ Insolventieregister/Curateleregister/Huwelijksgoederenregister/I-CTR	€	30,00	€	36,30
Voor rechtspersonen (per rechtspersoon): controle/verificatie: Uittreksel KvK, statuten, Insolventieregister	€	30,00	€	36,30

royement bij verkoop:

Aflossing en verkrijging royementsvolmacht van een hypotheek, voor de eerste (daarna € 105,00 per aflossing indien bij dezelfde hypotheekverstrekker of € 215,00 per aflossing indien NIET bij dezelfde hypotheekverstrekker)	€	215,00	€	260,15
Aflossing en verkrijging royementsvolmacht van een overbrugging	€	115,00	€	139,15
Doorhaling hypotheek geheel of gedeeltelijk (dus geen kadasterkosten)	€	30,00	€	36,30
Verkoop met verlies	€	110,00	€	133,10

royement bij oversluiting:

Aflossing en verkrijging royementsvolmacht van een hypotheek, voor de eerste (daarna € 105,00 per aflossing indien bij dezelfde hypotheekverstrekker of € 215,00 per aflossing indien NIET bij dezelfde hypotheekverstrekker)	€	215,00	€	260,15
Doorhaling hypotheek geheel of gedeeltelijk (dus geen kadasterkosten)	€	30,00	€	36,30

royement bij beslag:

Aflossing en verkrijging royementsvolmacht per beslag (onder voorbehoud dat beslaglegger meewerkt)	€	215,00	€	260,15
Doorhaling beslag geheel of gedeeltelijk (dus geen kadasterkosten)	€	30,00	€	36,30

kredieten/afkoop polis:

Aflossing persoonlijke lening of krediet op verzoek van de hypotheekbank; afkopen of opzeggen spaarpolis of kapitaalverzekering, per aflossing/polis	€	85,00	€	102,85
--	---	-------	---	--------

Diversen:

Indien een partij de NL taal niet voldoende machtig is (excl. kosten tolk)**	€	110,00	€	133,10
Extra werkzaamheden indien akte van levering elders wordt ondertekend	€	110,00	€	133,10
Opslag indien door ons opgevraagde stukken niet uiterlijk één week voor passeerdatum ontvangen zijn	€	85,00	€	102,85
Opslag spoedwerkzaamheden (binnen 10 werkdagen)/verplaatsen afgesproken passeerdatum op verzoek koper/verkoper	€	110,00	€	133,10
Kosten indien de overdracht geen doorgang vindt, kosten dossier met een minimum van	€	325,00	€	393,25

~Bij akten waar een client betrokken is die de Nederlandse taal niet spreekt, zal op grond van de Notariswet een tolk moeten worden ingeschakeld. Het feit dat de notaris de taal die cliënt spreekt machtig is, is in dat verband helaas niet relevant. De kosten voor het tolken komen voor rekening van de betreffende cliënt. AKTIE heeft een afspraak met een vertaalbureau voor een fixed fee van

- € 272,25 inclusief BTW voor het vertalen van een levering- en hypotheekakte bij het passeren van die akten;
- € 408,38 inclusief BTW voor het vertalen van een levering-, hypotheekakte en een samenlevingsovereenkomst bij het passeren van die akten;

en

Wanneer cliënt zelf de akten vertaald wil hebben, dan komen de vertaalkosten voor rekening van de cliënt.