

Hypotheekakte

Tarief hypotheekakte ^[0]	€	325,00
Kadastraal tarief inzage	€	66,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[1] [2]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€	8,22
Bank- en beheerkosten gelden	€	20,00
BTW (21%)	€	88,04
Totaal	€	688,26

Details:

- [0] = Dit tarief geldt voor overdrachten die niet binnen 7 weken na ontvangst van de koopakte getekend dienen te worden. Voor overdrachten die binnen een termijn van 4 tot 7 weken getekend dienen te worden geldt een dubbeltarief (SPOEDTOESLAG). Teken binnen 4 weken is helaas niet mogelijk.
- [1] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [2] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen Eindhoven is dé notaris voor uw hypotheekakte tegen een scherp tarief.

Hierboven ziet u de online offerte voor uw hypotheekakte.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per persoon in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er wordt € 10,00 exclusief btw per persoon in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/ Poortwachtertoeslag. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.
- Er worden kantoorkosten (bewaar-, administratie- en verwerkingskosten) berekend van 5% over het 'Tarief hypotheekakte'.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage', per extra perceel, met € 15,00 verhoogd.
- Indien er hypotheekleningen moeten worden afgelost/doorgehaald bij het kadaster, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen per hypotheek € 205,70 all-in (exclusief eventuele overboekingskosten en eventuele kosten indien uw bank via "ECH" met ons communiceert (ECH rekent hiervoor € 7,51 exclusief btw)).
- Indien het passeren van de hypotheekakte samenhangt met een akte van levering (aankoop) die op dezelfde dag op een ander notariskantoor moet passeren, wordt het 'Tarief hypotheekakte' met € 100,00 verhoogd in verband met de extra werkzaamheden die daarmee gemoeid zijn.
- Indien uw bank via "ECH" met ons communiceert, worden de kosten daarvoor, à € 8,95 exclusief btw, bij u in rekening gebracht.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit naar u worden overgemaakt. Deze overboekingskosten bedragen € 15,00 exclusief btw per overboeking.
- Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.

Wat is een hypotheekakte?

De hypotheekakte is een akte waarin wordt vastgelegd dat een onroerende zaak (het huis) in onderpand gegeven wordt aan de hypotheekverstrekker in ruil voor het verkrijgen van een geldlening voor uw huis.

Uw AKTIE voor een hypotheekakte tegen lage kosten

Om een echt goedkope hypotheekakte te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent voor uw hypotheekakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een hypotheekakte

- Zodra AKTIE Notarissen de hypotheekstukken en alle gegevens die we bij u opvragen hebben ontvangen, zal de afspraak voor de ondertekening van de hypotheekakte direct worden ingepland.
- Indien het een oversluiting van een hypotheek betreft, zullen wij de aflosnota('s) opvragen zodra de hierboven omschreven gegevens door ons zijn ontvangen. De termijn die wij hiervoor moeten hanteren is afhankelijk van de huidige hypotheekverstrekker(s).
- AKTIE Notarissen zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte het concept en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen scherpe tarieven.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!