

Akte van levering

Tarief akte van levering ^[0]	€	425,00
Kadastraal tarief inzage	€	66,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[1] [2]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€	8,22
Bank/beheerkosten gelden	€	20,00
BTW (21%)	€	109,04
Totaal	€	809,26

Details:

- [0] = Dit tarief geldt voor overdrachten die niet binnen 7 weken na ontvangst van de koopakte getekend dienen te worden. Voor overdrachten die binnen een termijn van 4 tot 7 weken getekend dienen te worden geldt een dubbeltarief (SPOEDTOESLAG). Teken binnen 4 weken is helaas niet mogelijk.
- [1] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [2] = BTW-vrij

Hierbij ontvang u de offerte voor de aankoop van een woning, garage of grond met eigen geld (zonder hypotheek).

AKTIE Notarissen Eindhoven is dé notaris voor uw akte van levering tegen een laag tarief.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
Er wordt € 10,00 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor Risicoprofielonderzoek/
Poortwachterstoelage. Indien er sprake is van een verhoogd risicoprofiel is er sprake van een hoger tarief.
Er worden kantoorkosten (bewaar-, administratie- en verwerkingskosten) van 5% over het 'Tarief akte van levering'.

Eventuele bijkomende kosten:

- Indien er m.b.t. de overdrachtsbelasting aanspraak gemaakt wordt op de "startersvrijstelling" of op het "verlaagd tarief" van (2%) in plaats van het anders geldende tarief van 10,4%, wordt er € 100,00 exclusief btw in rekening gebracht i.v.m. de extra werkzaamheden.
Indien het een bouwkaavel of grond van de gemeente betreft, geldt bovenstaand 'Tarief akte van levering' niet. De werkzaamheden worden dan in rekening gebracht tegen een 'Tarief akte van levering' van € 190,00 per uur.
- Indien de overdracht een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, rekent het kadaster extra 'uitmeet' kosten waardoor het 'Kadastraal tarief inschrijving' met € 1.430,00 wordt verhoogd. Tevens wordt het 'Tarief akte van levering' met € 100,00 verhoogd in verband met de extra werkzaamheden.
Bij de overdracht van een appartementsrecht wordt het 'Tarief akte van levering' met € 50,00 verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage', per extra perceel, met € 15,00 verhoogd.
- Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!

Wat is een leveringsakte?

De leveringsakte is het document waarmee de eigendom van het huis overgaat van de verkoper op de koper. Het tekenen van de leveringsakte gebeurt nadat de voorlopige koopovereenkomst is getekend en de 3 dagen bedenktijd verstreken zijn.

Uw AKTIE voor een leveringsakte tegen lage kosten

Om uw leveringsakte zo goedkoop mogelijk te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent voor uw leveringsakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een huis overdracht (leveringsakte en een hypotheekakte)

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen scherpe tarieven.