

Online offerte akte van levering

Tarief akte van levering	€	425,00
Kadastraal tarief inzage	€	60,00
Kadastraal tarief inschrijving ^{[0] [1]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€	8,22
BTW (21%)	€	103,58
Totaal	€	777,80

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

Hierbij ontvangt u onze offerte voor de aankoop van een woning, garage of grond met eigen geld (zonder hypotheek).

AKTIE Notarissen is dé notaris voor uw akte van levering tegen een scherp tarief.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er worden kantoorkosten berekend van 5% over het 'Tarief akte van levering'.

(Eventuele) bijkomende kosten:

- In verband met de extra werkzaamheden met betrekking tot de overdrachtsbelasting wordt er € 100,00 exclusief btw in rekening gebracht.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht of een recht van erfpacht wordt het 'Tarief akte van levering' met € 95,00 verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage', per extra perceel, met € 20,00 verhoogd.
- Indien een tolk noodzakelijk is, worden er extra kosten in rekening gebracht, neem hiervoor contact met ons op.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijving van de akte zal verhogen/verlagen, wordt dit nieuwe kadastertarief in rekening gebracht.

Wat is een leveringsakte?

De leveringsakte is het document waarmee de eigendom van het huis overgaat van de verkoper op de koper. Het tekenen van de leveringsakte gebeurt nadat de voorlopige koopovereenkomst is getekend en de 3 dagen bedenktijd verstreken zijn.

Uw AKTIE voor een leveringsakte tegen lage kosten

Om uw leveringsakte zo goedkoop mogelijk te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, met uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u behalve zo goedkoop mogelijk ook zo goed mogelijk uit bent voor uw leveringsakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een huis overdracht (leveringsakte en een hypotheekakte)

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen een scherp tarief.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!