

Online offerte akte van levering i.c.m. een hypotheekakte

Tarief akte van levering	€	325,00
Tarief hypotheekakte	€	325,00
Kadastraal tarief inzage - Levering	€	40,00
Kadastraal tarief inzage - Hypotheek	€	40,00
Kadastraal tarief inschrijving - Levering ^{[0] [1]}	€	181,00
Kadastraal tarief inschrijving - Hypotheek ^{[0] [1]}	€	181,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB (2x € 8,22)	€	16,44
BTW (21%)	€	156,75
Totaal	€	1.265,19

Details:

- [0] = De offerte blijft onder gelijkblijvende omstandigheden gegarandeerd! De onderlinge bedragen van deze offerte kunnen soms veranderen.
- [1] = BTW-vrij

AKTIE Notarissen De Kempen is dé notaris voor hypotheekakten en leveringsakten tegen een scherp tarief.

Hierbij ontvangt u de online offerte voor uw hypotheekakte & leveringsakte.

Bij **AKTIE Notarissen** weet u vooraf exact wat u kunt verwachten en welk tarief u daarvoor betaalt.

Daarmee is **AKTIE Notarissen** dus een goed én goedkoop alternatief voor de traditionele notariskantoren.

Bijkomende kosten:

- Er wordt € 27,50 exclusief btw per koper in rekening gebracht voor kosten Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT), het Verificatie Identificatie Systeem (VIS), de Basisregistratie personen (BRP), het Curatele- en bewindregister (CCBR), het Centraal Insolventieregister (CIR) en kosten wettelijk aktebeheer.
- Er worden kantoorkosten berekend van 5% over het 'Tarief akte van levering' en het 'Tarief hypotheekakte'.

(Eventuele) bijkomende kosten:

- In verband met de extra werkzaamheden met betrekking tot de overdrachtsbelasting wordt er € 100,00 exclusief btw in rekening gebracht.
- Bij de overdracht van een appartementsrecht wordt het 'Tarief akte van levering' met € 95,00 verhoogd, in verband met extra werkzaamheden in het belang van de koper.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden overgedragen, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – Levering', per extra perceel, met € 20,00 verhoogd.
- Indien er meerdere kadastrale percelen worden verbonden, wordt het 'Kadastraal tarief inzage – Hypotheek', per extra perceel, met € 20,00 verhoogd.
- Bij een overbruggingshypotheek is er een ander tarief van toepassing, neem hiervoor contact met ons op.
- Indien een tolk noodzakelijk is, worden er extra kosten in rekening gebracht, neem hiervoor contact met ons op.
- Indien er een bedrag te ontvangen is, zal dit naar u worden overgemaakt. De "bankkosten" bedragen € 21,50 exclusief btw. De kosten voor elke tweede of meerdere overboeking bedragen € 16,50 exclusief btw.

Indien het Kadaster tussentijds de kosten van de inschrijvingen van de akte(n) zal verhogen/verlagen, worden deze nieuwe kadastertarieven in rekening gebracht.

Uw AKTIE Notaris voor een akte van levering en hypotheekakte tegen lage kosten

Om een goedkope akte van levering en hypotheekakte te kunnen aanbieden, vragen wij ook van u **AKTIE!** U kunt onder andere een belangrijke rol spelen in het contact met uw makelaar, uw bank en uw tussenpersoon. Wij vragen u dan ook uw bijdrage te leveren aan de tijdige aanlevering van uw persoonsgegevens en hypotheekopdracht van uw bank.

Om ervoor te zorgen dat u zo goed mogelijk wordt geholpen, tegen een lage prijs voor uw akte van levering en hypotheekakte, gelden bij **AKTIE Notarissen** de volgende regels:

Werkwijze bij een woningoverdracht (akte van levering en een hypotheekakte)

- U zorgt voor tijdige aanlevering van de koopovereenkomst via de makelaar.
- **AKTIE Notarissen** stelt u direct daarna schriftelijk op de hoogte van de datum en het tijdstip waarop de akte(n) zal/zullen worden getekend.
- U en de verkoper zorgen voor een tijdige aanlevering van de door ons opgevraagde stukken.
- U zorgt ervoor dat **AKTIE Notarissen** uiterlijk 5 werkdagen voor de afspraak de hypotheekopdracht van uw bank hebben ontvangen.
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte(n) het concept/de concepten en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Eventuele extra afspraken die door verkoper en koper met elkaar worden gemaakt, worden ruim voor het tekenen van de akte(n) aan ons doorgegeven.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Werkwijze bij een hypotheekakte

- Zodra **AKTIE Notarissen** de hypotheekstukken en alle gegevens die we bij u hebben opgevraagd ontvangen, zal de afspraak voor de ondertekening van de hypotheekakte direct worden ingepland.
- Indien het een oversluiting van een hypotheek betreft, zullen wij de aflosnota('s) opvragen zodra de hierboven omschreven gegevens door ons zijn ontvangen. De termijn die wij hiervoor moeten hanteren is afhankelijk van de huidige hypotheekverstrekker(s).
- **AKTIE Notarissen** zorgt ervoor dat u een week voor het tekenen van de akte het concept en de afrekening toegestuurd krijgt.
- Indien de hypotheekbank als voorwaarde stelt dat er kredieten of persoonlijke leningen moeten worden afgelost, ontvangen wij de betreffende aflossingsnota's graag uiterlijk 48 uur voor de afspraak van u.
- Ons kantoor is perfect telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur.

Ook extra werkzaamheden worden door **AKTIE Notarissen** uiteraard graag voor u verzorgd tegen scherpe tarieven.

Online offerte goedkope hypotheekakte en leveringsakte

Wilt u de kosten van uw akte van levering en hypotheekakte laag houden? Ontdek hoe scherp de notariskosten van **AKTIE Notarissen** zijn voor een standaard akte van levering en hypotheekakte.

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 1 maand na dagtekening!